



T.C. MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MİLLÎ EMLAK UZMANLIĞI E-SINAVI DUYURUSU

SINAVIN ADI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Millî Emlak Uzmanlığı e-Sınavı

SINAVA GİRECEK PERSONELDE ARANACAK ŞARTLAR

7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun geçici 1 inci maddesi uyarınca; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Millî Emlak Genel Müdürlüğü kadrolarında bulunan ve sınav tarihi itibarıyla en az üç yıl görev yapan, uyarma ve kınama hariç son üç yıl içinde herhangi bir disiplin cezası almayan, Millî Emlak Uzmanı olabilmek için yaş ve öğrenim alanı şartları hariç mevzuatında öngörülen diğer şartları taşıyan personel sınava başvuru yapabilecektir.

SINAV BAŞVURUSU

- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Millî Emlak Uzmanlığı e-Sınavı ön başvuruları **20/09/2023-08/10/2023 (saat 23.59'a kadar)** tarihleri arasında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından <https://kariyerkapisi.cbiko.gov.tr> adresi üzerinden toplanacaktır.
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından ön başvurusu onaylanan aday, KDV dâhil 1.120,00 (binyüzyirmi) TL sınav ücretini katılacağı sınavın adıyla MEB Destek Hizmetleri Genel Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi hesabına; <https://odeme.meb.gov.tr> adresinden tüm bankaların kredi kartıyla veya T.C. Ziraat Bankası AŞ, Türkiye Vakıflar Bankası TAO ve Türkiye Halk Bankası AŞ'nin ATM, mobil bankacılık ya da internet bankacılığı üzerinden **23/10/2023-27/10/2023 (saat 23.59'a kadar)** tarihleri arasında yatıracaktır. Sınav ücretinin yatırılması ile başvuru işlemi tamamlanmış olacaktır.
- Başvurusu ya da sınavı geçersiz sayılan, sınava girmeyen, sınava alınmayan ya da sınavdan çıkarılan, başarılı olamayan, başvuru şartlarını taşımadığı hâlde sınav ücreti yatırmış olan adayların ödedikleri ücretler iade edilmeyecektir.

SINAV TARİHİ, GÜNÜ VE SAATİ

26 Kasım 2023 Pazar günü, Saat: 10.00

SINAV MERKEZLERİ

Sınav; Adana, Ankara, Antalya, Bursa, Diyarbakır, Erzurum, İstanbul, İzmir, Kayseri, Konya, Samsun, Van e-Sınav merkezlerinde gerçekleştirilecektir.



SINAV GİRİŞ BELGESİ

Adaylar fotoğraflı sınav giriş belgelerini, **17/11/2023** tarihinden itibaren e-devlet şifreleri ile kimlik doğrulama uygulamasıyla <http://www.meb.gov.tr> ya da <http://odsgm.meb.gov.tr> internet adreslerinden alabileceklerdir. Sınav giriş belgesinde; adayların sınava katılacakları tarih ve oturum saati, sınav merkezi ile aday kimlik bilgileri ve fotoğrafları yer alacaktır.

SINAV UYGULAMASI

Sınav Bilgileri:

Sınav Adı	Soru Sayısı	Sınav Merkezleri	Sınav Saati ve Süresi	Cevap Seçenek Sayısı
Millî Emlak Uzmanlığı e-Sınavı	100	Adana, Ankara, Antalya, Bursa, Diyarbakır, Erzurum, İstanbul, İzmir, Kayseri, Konya, Samsun, Van	Saat: 10.00 Süre: 120 dakika	4 (dört)

1. Kullanımı doktor raporu ile belirlenen hasta veya engellilere ait cihazlar ve ilaçlar, anahtarlıksız basit anahtar, ulaşım kartları, para, alyans, şeffaf pet şişe içerisinde bandajı çıkarılmış su ve şeffaf numaralı gözlük hariç; her türlü kesici ve delici alet, ateşli silah, çanta, cüzdan, cep telefonu, her türlü saat, anahtarlık, elektronik anahtar, kablosuz iletişim sağlayan cihaz, kulaklık, kolye, küpe, bilezik, yüzük, broş ve diğer takılar, her türlü plastik, metal ve cam eşya, banka kredi kartları, her türlü elektronik ve mekanik cihaz, her türlü müsvedde kâğıt, defter, ders notu, kitap, sözlük, dergi, gazete ve benzeri yayınlar, cetvel, pergel, açıölçer ve benzeri araçlar, yiyecek, içecek ve diğer tüketim maddeleri bulunduran aday sınav binasına alınmayacaktır.

2. Adaylar sınav salonlarına bandajı çıkarılmış şeffaf pet şişe içerisinde su getirebileceklerdir.

3. Adaylar sınava; fotoğraflı sınav giriş belgesi ve üzerinde T.C. kimlik numarası yer alan geçerli kimlik belgelerinden biri (nüfus cüzdanı/T.C. kimlik kartı veya geçerlilik süresi devam eden pasaport) ile gireceklerdir. Fotoğraflı sınav giriş belgesi ve geçerli kimlik belgelerinden birisi yanında olmayan adaylar sınava alınmayacaktır.

Adaylar, nüfus müdürlükleri tarafından verilen fotoğraflı, barkodlu- karekodlu geçici kimlik belgesi/T.C. kimlik kartı talep belgesi ile sınava alınabileceklerdir.

4. Adaylar, sınav giriş belgesinde belirtilen oturum saatinden en geç 30 dakika önce sınav yapılacak merkezde hazır bulunacaktır.

5. Sınavda sorulan sorular ile cevap anahtarı 29 Kasım 2023 tarihinde www.meb.gov.tr ve/veya <http://odsgm.meb.gov.tr> internet adreslerinden yayımlanacaktır.

6. Sınav sonuç bilgileri 11 Aralık 2023 tarihinden itibaren www.meb.gov.tr ve/veya <http://odsgm.meb.gov.tr> internet adreslerinden yayımlanacaktır.



SINAV KONULARI VE SORU SAYILARI

S.NO	MİLLÎ EMLAK UZMANLIĞI SINAVI KONULARI	SORU SAYISI
1	1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na İlişkin Hükümleri	4
2	8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 336 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (Ecrimisil Tespit, Takdir ve Tahsil İşlemlerine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında) 313 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (Hazinenin Özel Mülkiyetinde Bulunan Taşınmazların Satış İşlemleri Hakkında)	7
3	29/06/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun 382 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde Yer Alan ve İmar Planı Bulunmayan veya İmar Planında Tarımsal Amaca Ayrılan Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında) 385 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (4706 sayılı Kanununun 4 üncü Maddesi Kapsamında Kamu Konutlarının Ekonomiye Kazandırılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında) 387 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (İmar Planı Bulunmayan veya İmar Planında Tarımsal Amaca Ayrılan Hazineye ait Tarım Arazilerinin Kullanıcılarına Kiralanması ve Satışına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında) 393 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (İmar Planı Bulunmayan veya 1/5000 ya da 1/1000 Ölçekli İmar Planlarında Tarımsal Amaca Ayrılan Hazineye Ait Taşınmazların Sera ve Jeotermal Kaynaklı Teknolojik Seracılık Faaliyetleri de Dahil Tarımsal Üretim Yapmak Üzere Tarımsal Amaçlı Kooperatifler, Tarım Satış Kooperatifleri ve Tarımsal Üretici Birlikleri ile Bunların Üst Kuruluşlarına Kiraya Verilmesine İlişkin Usul ve Esasları Hakkında) 2015/1 sayılı Genelge (4706 sayılı Kanununun 5 inci maddesinin onbirinci (son) fıkrasının uygulanması hakkında)	15
4	19/04/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satış Hakkında Kanun 345 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (2/B Kapsamında Kalan Taşınmazların Değerlendirilmesine İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında) 355 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışına İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında)	6
5	22/11/2001 tarihli ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun başlangıç, kişi ve eşya hukuku hükümleri	9
6	10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu	5
7	21/6/1987 tarihli ve 3402 sayılı Kadastro Kanunu (İlgili Maddeler: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 33/A, 34)	6
8	22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanunu	6
9	4/11/1983 tarihli ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu (İlgili Maddeler: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31)	4
10	3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu (İlgili Maddeler: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26. Maddeler ve Geçici Madde 16) 22/02/2020 tarihli ve 31047 sayılı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik 396 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (Hazineye Ait Taşınmazların Yapı Kayıt Belgesi Sahiplerine Satışına İlişkin Usul ve Esaslar)	6
11	14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu	8



12	İdare Hukuku	4
13	19/06/2007 tarihli ve 26557 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik	20
	298 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (Hazine Ait Taşınmazların Pazarlık Usulü İle Kat veya Arsa Karşılığı İnşaat Yaptırılarak Değerlendirilmesi Hakkında)	
	300 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (Hazinenin Özel Mülkiyetindeki Taşınmazlar ile Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Yerlerin Kiraya Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında)	
	324 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (Hazine Taşınmazları Üzerinde Ön İzin ve Kullanma İzni Verilmesi ile İrtifak Hakkı Tesis Edilmesi İşlemleri Hakkında)	
	327 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (Yetki Devrine İlişkin Düzenlemeler Hakkında)	
	358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (Hazine Taşınmazları Üzerinde Özel Ağaçlandırma Yapılmak Amacıyla Ön İzin Verilmesine ve Kiralama Yapılmasına İlişkin İşlemler Hakkında)	
	379 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (Hazine Taşınmazlarının Tıbbi Ve Aromatik Bitkiler ile Süs Bitkileri Yetiştirmek Amacıyla Kiraya Verilmesine İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında)	
	400 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (Hazine Arazilerinin Topraksız, Yeterli Toprağı Olmayan Çiftçilere Kiraya Verilmesi Hakkında)	
	2014/1 sayılı Genelge (Değerleme Usul ve Esaslarına İlişkin)	
TOPLAM		100

Sınava yönelik soru hazırlama çalışmalarında sınav kapsamında yer alan mevzuatların sınav duyurusunun ilan tarihi itibarıyla “mevzuat.gov.tr” adresinde yer alan mevcut hâlleri dikkate alınacaktır. Adaylar sınav duyurusu ilan tarihinden sonra konu başlıklarında yer alan mevzuatlarda yapılacak değişikliklerden sorumlu olmayacaktır.

ENGELLİ ADAYLAR SINAV UYGULAMASI

Engelli adaylar için sınav sorularında muafiyet olmamak üzere aşağıdaki sınav tedbirleri uygulanacaktır.

ENGEL TÜRÜ	UYGULANACAK SINAV TEDBİR HİZMETİ
Görme Engelli	Okuyucu ve kodlayıcı eşliğinde tek kişilik salonlarda sınava alınacak ve 20 dakika ek süre verilecektir.
Alt Beden Engelli	Giriş kat salonlarda sınava alınacaktır.
Üst Beden Engelli	Kodlayıcı eşliğinde tek kişilik salonlarda sınava alınacak ve 20 dakika ek süre verilecektir.
Alt ve Üst Beden Engelli	Kodlayıcı eşliğinde, giriş katta, tek kişilik salonlarda sınava alınacak ve 20 dakika ek süre verilecektir.

SINAVIN DEĞERLENDİRİLMESİ

- Değerlendirme 100 (yüz) tam puan üzerinden yapılacak olup doğru cevaplar dikkate alınacaktır. Başarı puanı hesaplamasında [Puan=(Doğru Sayısı / Soru Sayısı) x 100] formülü kullanılacaktır. Sınavda yer alacak her sorunun puan olarak değeri eşittir..
- Değerlendirme sırasında Merkez Sınav Kurulu kararı veya yargı mercileri tarafından iptaline karar verilen sorular/sorular tüm adaylarca doğru yapılmış sayılarak puanlama yapılacaktır.



- Cevap anahtarında hata olması ve bu hususun Merkez Sınav Kurulu kararı ile belirlenmesi sonucunda, soru/sorular iptal edilmeyecek, soru/soruların doğru seçenekleri dikkate alınmak suretiyle değerlendirmeye bu soru/sorular dâhil edilecektir.

SINAV İTİRAZLARI

- Adaylar; sınav sorularına ve cevaplarına ilişkin itirazlarını sınav soru ve cevaplarının yayımlanmasından itibaren, sınav sonuçlarına ilişkin itirazlarını ise sonuçların ilan edilmesinden itibaren 5 (beş) takvim günü içinde; T.C. Ziraat Bankası AŞ, Türkiye Vakıflar Bankası TAO ve Halk Bankası AŞ şubelerinden herhangi birine kendisine ait T.C. kimlik numarası ile KDV dâhil 30 (otuz) TL itiraz ücreti yatırarak e-İtiraz Modülü (<https://eitiraz.meb.gov.tr>) üzerinden yapacaklardır.
- Adaylar belirlenen itiraz süresi dışında itiraz başvurusu yapamayacaklardır. Dilekçe ve faksla yapılan itirazlar dikkate alınmayacaktır. İtirazların değerlendirilmesinde e-İtiraz Modülüne (<https://eitiraz.meb.gov.tr>) giriş tarihi dikkate alınacaktır.
- Süresi geçtikten sonra yapılan itirazlar dikkate alınmayacaktır.
- Başvurusu ya da sınavı geçersiz sayılan, sınava girmeyen, sınava alınmayan ya da sınavdan çıkarılan adayların bu konuyla ilgili itiraz başvuruları dikkate alınmaz.

İLETİŞİM ve DUYURU

Sınavla ilgili bilgilendirmeler ve iletişim için adaylar;

- Millî Eğitim Bakanlığı: İletişim Merkezi "444 0 632"
0 (312) 413 32 63 - 84
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Personel Genel Müdürlüğü
0 (312) 410 1572 - 410 1573 - 410 1613

numaralı telefonlardan yararlanabilecektir.

ÖLÇME, DEĞERLENDİRME VE SINAV HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Başarılar Dileriz.